**فرآخوان عمومی ۹۶/۲ دعوت از متقاضیان سرمایه گذاری در مجتمع/شهرک‌های کشاورزی گلخانه‌ای**

شرکت شهرک‌های کشاورزی در نظر دارد متناسب با موقعیت، مساحت، مستحدثات و وضعیت موجود تعدادی از مجتمع و شهرک‌های کشاورزی گلخانه‌ای را با شرایط زیر به متقاضیان واگذار نماید:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **استان** | **شهرستان** | **عنوان شهرک** | **مساحت عرصه قابل واگذاری (هکتار**) |
| **اردبیل** | **کوثر** | **فیروزآباد کوثر**  | **۲۱٫۰** |
| **اردبیل** | **پارس آباد** | **قره قباق** | **۳٫۲** |
| **اصفهان** | **شهرضا** | **قصر چم** | **۴۰٫۰** |
| **ایلام**  | **مهران** | **صالح آباد** | **۱۲٫۵** |
| **ایلام**  | **آبدانان** | **سراب باغ** | **۱۷٫۰** |
| **آذربایجان شرقی** | **کلیبر** | **کلیبر** | **۲۵٫۰** |
| **آذربایجان شرقی** | **ملکان** | **ملکان** | **۶۱٫۳** |
| **آذربایجان شرقی** | **عجب شیر** | **عجب شیر** | **۱۸٫۰** |
| **آذربایجان غربی** | **نقده** | **خلیفه لو** | **۲۹٫۲** |
| **آذربایجان غربی** | **ارومیه** | **خانشان** | **۲۱٫۳** |
| **آذربایجان غربی** | **بوکان** | **سریل آباد** | **۱۲٫۸** |
| **آذربایجان غربی** | **سلماس** | **درشک** | **۴۸٫۰** |
| **جنوب کرمان** | **رودبار** | **سردشت چاه حسن** | **۲۸٫۲** |
| **جنوب کرمان** | **جیرفت** | **تپه قوچان** | **۹۲٫۸** |
| **خراسان جنوبی** | **سربیشه** | **سربیشه** | **۱۶٫۳** |
| **خراسان جنوبی** | **نهبندان** | **نهبندان** | **۲۱٫۱** |
| **خراسان جنوبی** | **درمیان** | **اسدیه درمیان** | **۱۲٫۹** |
| **خوزستان** | **ایذه** | **نوترکی** | **۲۰٫۳** |
| **زنجان** | **ابهر** | **وحدت** | **۲۹٫۱** |
| **سمنان** | **شاهرود** | **بیارجمند** | **۱۰٫۰** |
| **سمنان** | **شاهرود** | **میقان** | **۴۲٫۰** |
| **سمنان** | **دامغان**  | **ذیل آباد** | **۲۶٫۳** |
| **فارس** | **کازرون**  | **بزین خشت** | **۱۵٫۰** |
| **فارس**  | **زرین دشت** | **فجر ایزد خواست** | **۱۲٫۸** |
| **قزوین** | **تاکستان** | **نودهک**  | **۷۱٫۰** |
| **کردستان** | **دهگلان** | **صادق آباد** | **۲۰٫۰** |
| **کرمان** | **(نرماشیر)بم** | **روداب** | **۱۰٫۴** |
| **کرمان** | **ارزوئیه** | **چیل آباد** | **۴۰٫۰** |
| **کهگیلویه و بویراحمد** | **کهگیلویه**  | **دشت مازه طوليان** | **۳۴٫۰** |
| **کهگیلویه و بویراحمد** | **بهمئی** | **قلات**  | **۸٫۸** |
| **کهگیلویه و بویراحمد** | **گچساران** | **ماهور** | **۴۱٫۰** |
| **لرستان** | **درود** | **چغا بهرام** | **۵۹٫۰** |
| **لرستان** | **دلفان** | **نورآباد** | **۲۸٫۰** |
| **مازندران**  | **قائم شهر** | **نجار کلا** | **۱۱٫۹** |
| **مازندران**  | **نکا** | **کوهسار کندی** | **۵٫۳** |
| **هرمزگان** | **میناب** | **زرتوچی** | **۲۰٫۰** |
| **همدان** | **اسد اباد** | **موسی آباد** | **۵٫۰** |
| **یزد** | **خاتم** | **مروست** | **۲۵٫۰** |
| **یزد** | **هرات** | **چاهک شهریاری** | **۳۰٫۰** |
| **جمع** |  |  | **۱,۰۴۵٫۳** |

**شرایط عمومی:**

۱-به هر شخص حقیقی یا حقوقی متقاضی بخشی از شهرک کشاورزی گلخانه‌ای واگذار خواهد شد.

۲-واگذاری با ملحوظ داشتن زیرساخت ها و مستحدثات انجام و وضعیت موجود به صورت  قرارداد اجاره به شرط تملیک و برابر مقررات انجام خواهد شد.

۳-حق تفکیک و نحوه تفکیک شهرک کشاورزی گلخانه ای و قطعات آن برای شرکت شهرک‌های کشاورزی محفوظ است.

۴-نرخ  واگذاری توسط کارشناسان رسمی دادگستری تعیین که ۳۰ درصد آن هنگام انعقاد قرارداد و مابقی حداکثر طی (۶) قسط هر شش ماه یکبار از متقاضی دریافت می‌شود.

۵-متقاضیان بایستی علاوه بر توانایی فنی و مالی برای ایجاد زیرساخت‌ها، توانایی تأمین حداقل ۲۰ درصد آورده و وثایق لازم برای اخذ تسهیلات بانکی به منظور ایجاد سازه‌ها را داشته باشند.

۶-بازدید متقاضیان از محل شهرک کشاورزی و قطعات مورد تقاضا الزامی بوده  زیرا واگذاری با وضعییت موجود بوده و هیچگونه ادعایی پس از آن قابل پذیرش نمی باشد.

۷-متقاضیان مؤظف هستند برنامه زمانبندی اجرای عملیات تکمیل زیر ساخت ها و سازه ها را در قالب زمانبندی معین ارائه و اجرای آن را در مدت تعیین شده (حداکثر سه سال) تعهد نمایند.

۸-متقاضی تعهد می نماید که ادامه کار و تکمیل زیرساخت مربوط به قطعه یا قطعات مورد تقاضا در شهرک را برابر ضوابط ، طراحی و نقشه مورد تائید شرکت انجام دهد.

۹-از متقاضیان در دفترخانه اسناد رسمی، وکالت اجرای تعهدات مندرج در مفاد قرارداد اجاره به شرط تملیک و ضمائم آن که به امضاء طرفین رسیده اخذ می‌گردد.

۱۰-صدور سند بنام سرمایه گذار منوط به اتمام و به بهره برداری رساندن طرح در زمان تعیین شده و تحقق سایر شروط مندرج در قرارداد می‌باشد.

۱۱-براساس مفاد ماده (۶) اساسنامه موضوع بندهای (الف، ب، ج، هـ، ز) وظایف هدایت، راهبری، سیاست‌گذاری، برنامه‌ریزی و نظارت بر توسعه زیرساخت‌ها و اداره امور مجتمع و شهرک‌های کشاورزی گلخانه‌ای بر عهده این شرکت می‌باشد.

۱۲-شرکت کنندگان در فراخوان می‌بایست آئین‌نامه‌های مربوط به معاملات دولتی و نیز قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی را مد نظر قرار داده و رعایت نمایند.

۱۳-پس از انعقاد قرارداد، شرکت نسبت به صدور پروانه تأسیس مجتمع یا شهرک کشاورزی گلخانه ای اقدام خواهد نمود.
۱۴-در شرایط مساوی اولویت با متقاضیان و سرمایه گذاران بومی خواهد بود.

۱۵-شرکت در رد یا قبول تمام یا هر یک از پیشنهادات مختار است.

۱۶-هزینه درج آگهی در روزنامه به نسبت بر عهده سرمایه گذاران منتخب خواهد بود.

۱۷-هزینه تعرفه کارشناسان رسمی دادگستری قطعه یا قطعات مورد درخواست  به نسبت برعهده سرمایه‌گذاران منتخب خواهد بود.

محل و مهلت دریافت پاکات درخواست متقاضیان:

متقاضیان می‌توانند از روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۰۳ لغایت ۱۳۹۶/۱۱/۱۴ بمدت ۱۰ روز، با مراجعه به سایت شرکت به آدرس [www.apcp.ir](http://www.apcp.ir)، [فرم ثبت نام](http://www.apcp.ir/wp-content/uploads/2018/01/Form96-2.pdf) را دریافت و پس از تکمیل با همراه داشتن مدارک مورد نیاز به مدیریت شعب شرکت شهرک‌های کشاورزی در استان مربوطه و یا به شرکت شهرک های کشاورزی به آدرس تهران خیابان شهید عباسپور(توانیر ) نبش کوچه گیتا پلاک ۸ دبیرخانه کمیسیون معاملات تحویل نمایند. ضمناً برای دریافت فرم ثبت نام به آدرس سایت شرکت شهرک‌های کشاورزی مراجعه نمایند.

کمیسون معاملات شرکت شهرک های کشاورزی