**فراخوان عمومی ۹۶/۱ واگذاری مجتمع و شهرک‌های گلخانه‌ای**

**شرکت شهرک‌های کشاورزی در نظر دارد متناسب با موقعیت، مساحت، مستحدثات و وضعیت موجود تعدادی از مجتمع و شهرک‌های کشاورزی گلخانه‌ای را با شرایط زیر به متقاضیان واگذار نماید.**

**شرایط عمومی:**

**۱-به هر شخص حقیقی یا حقوقی متقاضی بخشی از شهرک کشاورزی گلخانه‌ای واگذار خواهد شد.**

**۲-واگذاری با ملحوظ داشتن زیرساخت‌ها و مستحدثات انجام و وضعیت موجود به صورت قرارداد اجاره به شرط تملیک و برابر مقررات انجام خواهد شد.**

**۳-حق تفکیک و نحوه تفکیک شهرک کشاورزی گلخانه‌ای و قطعات آن برای شرکت شهرک‌های کشاورزی محفوظ است.**

**۴-نرخ واگذاری توسط کارشناسان رسمی دادگستری تعیین که ۳۰ درصد آن هنگام انعقاد قرارداد و مابقی حداکثر طی (۶) قسط هر شش ماه یکبار از متقاضی دریافت می‌شود.**

**۵-متقاضیان بایستی علاوه بر توانایی فنی و مالی برای ایجاد زیرساخت‌ها، توانایی تأمین حداقل ۲۰ درصد آورده و وثایق لازم برای اخذ تسهیلات بانکی به منظور ایجاد سازه‌ها را داشته باشند.**

**۶-بازدید متقاضیان از محل شهرک کشاورزی و قطعات مورد تقاضا الزامی بوده زیرا واگذاری با وضعیت موجود بوده و هیچگونه ادعایی پس از آن قابل پذیرش نمی‌باشد.**

**۷-متقاضیان موظف هستند برنامه زمانبندی اجرای عملیات تکمیل زیرساخت‌ها و سازه‌ها را در قالب زمانبندی معین ارائه و اجرای آن را در مدت تعیین شده (حداکثر سه سال) تعهد نمایند.**

**۸-متقاضی تعهد می‌نماید که ادامه کار و تکمیل زیرساخت مربوط به قطعه یا قطعات مورد تقاضا در شهرک را برابر ضوابط، طراحی و نقشه مورد تائید شرکت انجام دهد.**

**۹-صدور سند بنام سرمایه گذار منوط به اتمام و به بهره برداری رساندن طرح در زمان تعیین شده و تحقق سایر شروط مندرج در قرارداد می‌باشد.**

**۱۰-براساس مفاد ماده (۶) اساسنامه موضوع بندهای (الف، ب، ج، هـ، ز) وظایف هدایت، راهبری، سیاست‌گذاری، برنامه‌ریزی و نظارت بر توسعه زیرساخت‌ها و اداره امور مجتمع و شهرک‌های کشاورزی گلخانه‌ای بر عهده این شرکت می‌باشد.**

**۱۱-شرکت کنندگان در فراخوان می‌بایست آئین‌نامه‌های مربوط به معاملات دولتی و نیز قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی را مد نظر قرار داده و رعایت نمایند.**

**۱۲-پس از انعقاد قرارداد، شرکت نسبت به صدور پروانه تأسیس مجتمع یا شهرک کشاورزی گلخانه‌ای اقدام خواهد نمود.**

**۱۳-در شرایط مساوی اولویت با متقاضیان و سرمایه‌گذاران بومی خواهد بود.**

**۱۴-شرکت در رد یا قبول تمام یا هر یک از پیشنهادات مختار است.**

**۱۵-هزینه درج آگهی در روزنامه به نسبت بر عهده سرمایه‌گذاران منتخب خواهد بود.**

**۱۶-هزینه تعرفه کارشناسان رسمی دادگستری قطعه یا قطعات مورد درخواست به نسبت برعهده سرمایه‌گذاران منتخب خواهد بود.**

**محل و مهلت دریافت پاکات درخواست متقاضیان:**

**متقاضیان می‌توانند از روز سه‌شنبه مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۲ لغایت ۱۳۹۶/۰۸/۱۴ بمدت ۱۰ روز ، به سایت شرکت به آدرس** [**www.apcp.ir**](http://www.apcp.ir) **مراجعه کرده و** [**فرم ثبت نام**](http://www.apcp.ir/wp-content/uploads/2017/10/Form96-1.pdf) **را دریافت و پس از تکمیل با همراه داشتن مدارک مورد نیاز به مدیریت شعب شرکت شهرک‌های کشاورزی در استان مربوطه و یا به شرکت شهرک‌های کشاورزی به آدرس تهران خیابان شهید عباسپور (توانیر) نبش کوچه گیتا پلاک ۸ دبیرخانه کمیسیون معاملات تحویل نمایند. ضمناً برای دریافت** [**فرم ثبت نام**](http://www.apcp.ir/wp-content/uploads/2017/10/Form96-1.pdf) **به آدرس سایت شرکت شهرک‌های کشاورزی مراجعه نمایند.**

**کمیسون معاملات شرکت شهرک‌های کشاورزی**

فهرست مجتمع‌ها و شهرک‌های کشاورزی گلخانه‌ای فرآخوان شماره ۱-۹۶ (آبان ماه ۱۳۹۶)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **استان** | **شهرستان** | **عنوان شهرک** | **مساحت قابل واگذاری (هکتار)** |
| **۱** | **اردبیل** | **پارس آباد** | **قره قباق** | **۳/۲** |
| **۲** | **آذربایجان شرقی** | **کلیبر** | **کلیبر** | **۲۵** |
| **۳** | **آذربایجان شرقی** | **ملکان** | **ملکان** | **۶۱/۳** |
| **۴** | **آذربایجان غربی** | **ارومیه** | **خانشان** | **۲۱/۳** |
| **۵** | **آذربایجان غربی** | **بوکان** | **سریل آباد** | **۱۲/۷** |
| **۶** | **آذربایجان غربی** | **سلماس** | **درشک** | **۵۰** |
| **۷** | **جنوب کرمان** | **رودبار** | **سردشت چاه حسن** | **۲۸/۲** |
| **۸** | **جنوب کرمان** | **جیرفت** | **تپه قوچان** | **۹۲/۷** |
| **۹** | **چهارمحال وبختياري** | **بروجن** | **بلداجی** | **۵/۱** |
| **۱۰** | **خراسان جنوبی** | **سربیشه** | **سربیشه** | **۱۶/۲** |
| **۱۱** | **خراسان جنوبی** | **نهبندان** | **نهبندان** | **۲۱/۱** |
| **۱۲** | **خراسان جنوبی** | **درمیان** | **اسدیه درمیان** | **۱۲/۸** |
| **۱۳** | **خراسان رضوی** | **کاشمر** | **ترشیز** | **۲۹** |
| **۱۴** | **خراسان شمالی** | **مانه و سملقان** | **(امام رضا ( فاز اول** | **۲۴** |
| **۱۵** | **سمنان** | **شاهرود** | **بیارجمند** | **۱۰** |
| **۱۶** | **سمنان** | **شاهرود** | **میقان** | **۴۲** |
| **۱۷** | **سمنان** | **دامغان** | **ذیل آباد** | **۲۶/۲** |
| **۱۸** | **فارس** | **کازرون** | **بزین خشت** | **۱۵** |
| **۱۹** | **فارس** | **استهبان** | **انجیرک ایج** | **۲۴** |
| **۲۰** | **فارس** | **زرین دشت** | **فجر ایزد خواست** | **۱۲/۷** |
| **۲۱** | **کرمان** | **ارزوئیه** | **چیل آباد** | **۴۰** |
| **۲۲** | **لرستان** | **دلفان** | **نورآباد** | **۲۸** |
| **۲۳** | **مازندران** | **قائم شهر** | **نجار کلا** | **۱۱/۹** |
| **۲۴** | **مازندران** | **نکا** | **کوهسار کندی** | **۵۲/۸** |
| **۲۵** | **هرمزگان** | **میناب** | **زرتوچی** | **۲۰** |
| **۲۶** | **همدان** | **اسد اباد** | **موسی آباد** | **۱۰** |
| جمع | **۶۹۵/۲** |